



Emitent

Smarty Finance a.s.
se sídlem Olívova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 262 53 577
zápis v OR spis. zn. B 7828 vedená u Městského soudu v Praze

DLUHOPIS

Podřízený dluhopis Smarty Brands. – série Retail 2025/I.

**ISIN: CZ0003575334
s pořadovým číslem 001**

**vydaný ve formě na řad
ve jmenovité hodnotě 25 000 Kč**

na řad

Jméno Příjmení

Datum narození / IČ

Adresa investora 20, Praha 110 00

Dluhopis je úročen pevnou roční úrokovou sazbou **7,25 %**

Datum emise Dluhopisu: 1. 8. 2025

Den konečné splatnosti Dluhopisu: 31. 7. 2030

Emitent tímto prohlašuje, že dluží jistinu Dluhopisu a poměrný úrokový výnos Dluhopisu Vlastníkovi dluhopisu a zavazuje se mu vyplácet úrokové výnosy a splatit jistinu Dluhopisu v místě, způsobem a v souladu s Emisními podmínkami a Zákonem o dluhopisech.

Podmínky emise Dluhopisů jsou upraveny v Emisních podmínkách, které jsou součástí Unijního prospektu pro růst, který byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2025/089350/CNB/650 dne ze dne 22. 7. 2025, které nabylo právní moci dne 22. 7. 2025, a který je spolu s Konečnými podmínkami k dispozici na webových stránkách Emitenta www.smarty.cz/investori.

Petr Syrůček
předseda představenstva
Smarty Finance a.s.